



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 06.06.2022. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 575/A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51108/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2089/42 | POSLOVNA ZGRADA- ROBNA KUĆA U SESVETAMA, ZAGREBAČKA 36 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA 36 | | 594 | 2136 | |
| | | UKUPNO: | | 594 | 2136 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2. | Vlasnički dio: 1/1 MARIJAN NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 05597612616, ULICA IVANA PL. ZAJCA 17, 40000 ČAKOVEC | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 16.09.2014. broj Z-2753/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 11. rujna 2014. posl. broj 10-Ovr-1616/14 zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja radi osiguranja novčane tražbine u predmetu predlagatelja osiguranja Samsung electronics GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss (OIB: 71762969400) protiv protivnika osiguranja MARIJAN NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Slavenska avenija 65 (OIB: 05597612616), na nekretninama upisanim u A. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|-----------|
| 7. | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-2127/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11011020013 od 1. lipnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-6372/2011. dana 1. lipnja 2011. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća, pa do namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11011020013 za korist: | 5.000.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------------|---|---------------------|--|
| 7.2 | Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-51108/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRAVA OD 07. TRAVNJA 2017., IZJAVA OD 07. TRAVNJA 2017. ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE | | ustup zaloga pod Z-2127/11 na 7.1 |
| 11. | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-179/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (Hipoteke) od 16. siječnja 2014. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s kamatom od 6% godišnje, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, SESVETE, R. IVANKOVIĆA 22 | 4.000.000,00 EUR | |
| 12. | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 16.09.2014. broj Z-2753/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 11. rujna 2014. posl. broj 10-Ovr-1616/14 zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja radi osiguranja novčane tražbine u predmetu predlagatelja osiguranja Samsung electronics GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss (OIB: 71762969400) protiv protivnika osiguranja MARIJAN NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Slavonska avenija 65 (OIB: 05597612616), na nekretninama upisanim u A. | | |
| 13. | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 16.03.2016. broj Z-1131/16 Na temelju prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama dana 11.03.2016. u predmetu koji se vodi pod brojem PU-Ovr-3855/15 (Ovr-1616/14) zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Samsung Electronics Austria GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss OIB 71762969400 protiv ovršenika Marijan Nekretnine d.o.o., Sesvete, Slavonska avenija 65 OIB 05597612616 | | ZABILJEŽBA |
| 13.2 | Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-44793/2016 Prvenstveni red upisa: Z-1131/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, Primljeno:22. srpnja 2016.g. Z-33433/16 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj Ovr-4667/16 od 03. lipnja 2016.g.zabilježu se ovrha, u prvenstvenom redu upisa posl.br. Z-1131/16, ovrhovoditelja SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14, Obergeschoss, OIB 71762969400 protiv ovršenika Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Slavonska avenija 65 OIB 05597612616. | | U prvenstvenom redu upisa posl.br. Z-1131/16 na 13.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.